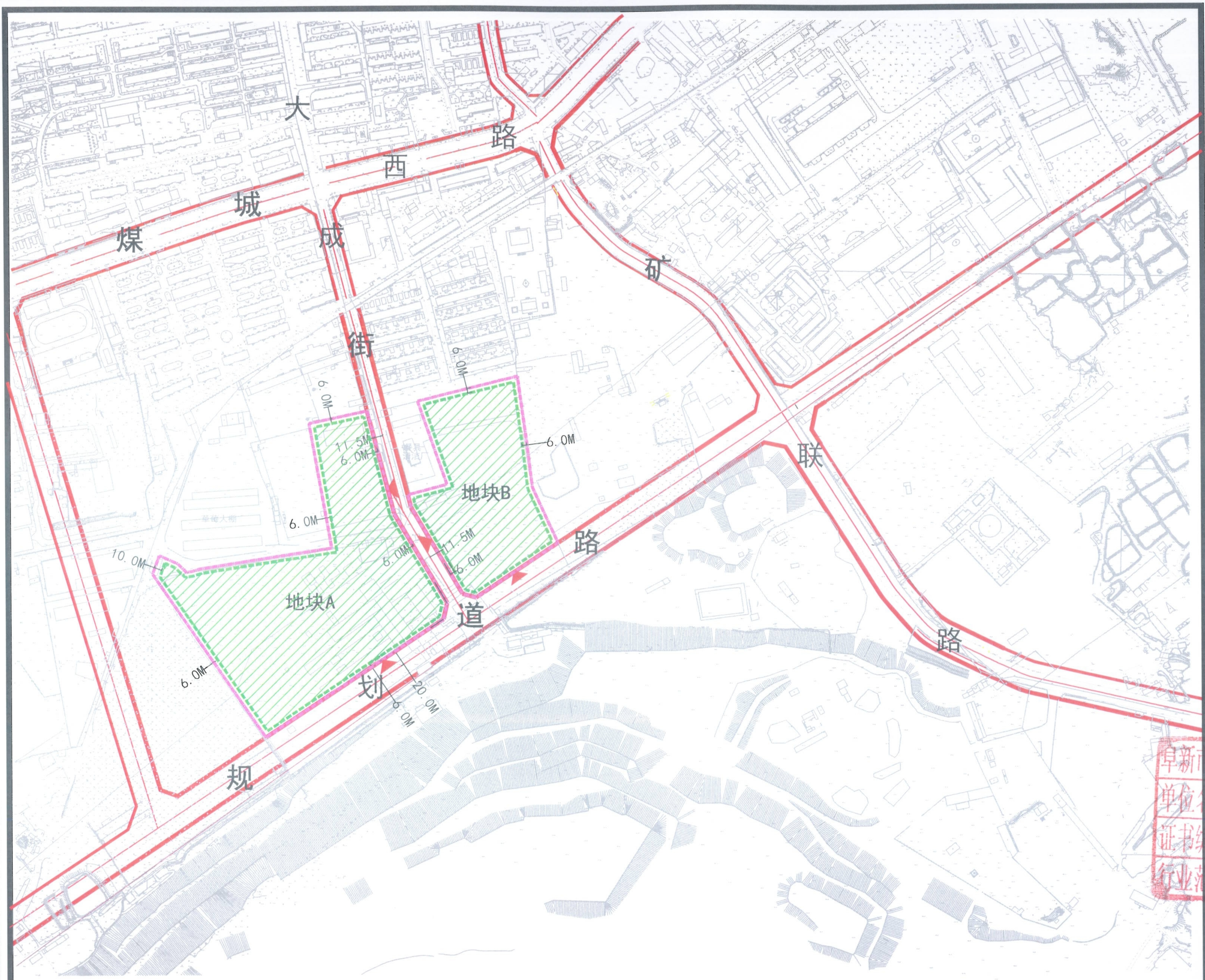

区位图

0m 40m 80m 160m

地块控制指标表

土地使用控制	用地性质	工业用地			
	用地面积	总用地面积	102853m^2	地块A 69146m^2	地块B 33707m^2
		可建筑用地面积	90216m^2	地块A 61269m^2	地块B 28947m^2
	用地兼容	无兼容用地			
环境容量控制	建筑密度	≥30%			
	容积率	≥0.7			
	绿地率	0			
建筑建造控制	建筑高度	≤24米			
	建筑后退	东	≮6M 退用地界线（或道路红线）		
		西	≮6M（局部≮10M）退用地界线（或道路红线）		
		南	≮6M 退道路红线		
		北	≮6M 退用地界线		
交通活动控制	交通出入口数量	2个			
	交通出入口方位	地块一：南(S)、东(E)　　地块二：南(S)、西(W)			
	停车泊位	机动车	≥0.5车位/100m^{2}建筑面积		
		自行车	≥3车位/100m^{2}建筑面积		
地块竖向标高	基准标高	125.2米			
	标高最大界限	149.2米			
	标高最小界限	119.2米			
	高度差	30米			
设施配套	1、配套设施应符合国家标准。				
备注	1、规划道路红线40米，矿联路道路红线23米，大成街道路红线23米。 2、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。 3、规划建筑应满足消防规范要求。 4、图中坐标系采用国家2000大地坐标系。 5、本项目用地范围内应做地质灾害评估。				

阜新市规划设计研究院勘察设计文件图纸专用章
单位名称 阜新市规划设计研究院
证书编号 [辽]城规编第(022004) 资质 乙级
行业范围 规划设计工程测量

图例

🟪 用地界线	▨ 可建筑用地范围
🟩 建筑控制线	▲ 机动车出入口方向
🟥 道路红线	— 道路中心线

阜新市规划设计研究院有限公司	图名	**煤城西路南侧、矿联路西侧地块规划控制图**	设计编号	院长	总工程师	室主任	主任工程师	设计	审核	日期