

# 海州区煤城中路南侧、矿铁北侧地块控制性详细规划

设计单位  
DESIGN UNIT



皓筠工程设计有限公司

证书编号: 辽自资规乙字22210015

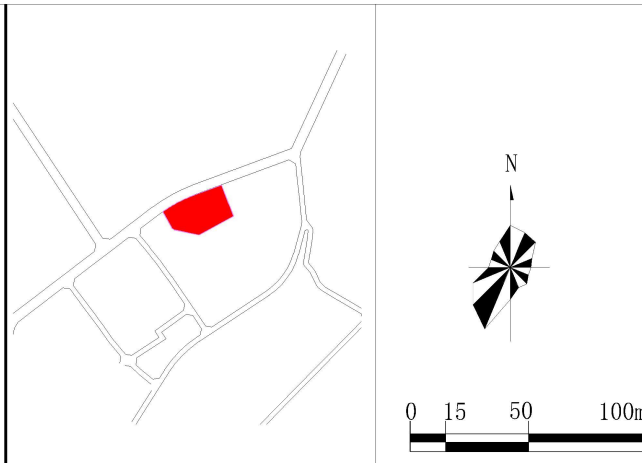
电话: 024-31485866

传真: 024-31485866

E-mail: SYSFD@163.com

辽宁省工程勘察设计院出图专用章  
单位名称 皓筠工程设计有限公司  
证书编号 [辽]城规编第(142045) 资质等级 乙级  
业务范围 城乡规划编制  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

区位图



地块控制指标表

土地使用控制	用地性质	二类工业用地 (M2)	
	总用地面积	34799.06m <sup>2</sup>	
	可建筑用地面积	30437.59m <sup>2</sup>	
环境容量控制	用地兼容	无兼容用地	
	建筑密度	≥40%	
	容积率	≥0.8	
建筑建造控制	绿地率	≤15%	
	建筑高度	≤30米	
	建筑后退	东 ≤6M 退用地界线 西 ≤6M 退用地界线 南 ≤6M 退用地界线 北 ≤6M 退用地界线	
交通活动控制	地块竖向标高	基准标高	134.5米
		标高最大界限	164.5米
		标高最小界限	128.5米
设施配套	高度差	36米	
	交通出入口数量	1个	
	交通出入口方位	北(N)	
备注	停车位	机动车	≥0.2车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积
		非机动车	≥2.0车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积
	设施配套	《工业企业总平面设计规范 (GB50187-2012-2011)》	

建设单位:  
CLIENT

项目名称:  
PROJECT NAME

图纸名称:  
DRAWING TITLE

海州区煤城中路南侧、矿铁北侧地块控制性详细规划

职务 OCCUPATION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
经理	邵子春	邵子春
审定人 AUTHORIZED BY	刘志华	刘志华
校对人 CHECKED BY	周朝阳	周朝阳
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	藏存峰	藏存峰
设计人 DESIGNED BY	虞璟	虞璟
制图人 DRAWING BY	虞璟	虞璟

设计编号 PROJECT NO.	
图别 STATUS	规划
图号 DRAWING No.	01
比例 SCALE	
日期 DATE	2024.10
版本 REVISION	01

图例

- 道路红线
- 道路中心线
- 用地界线
- 建筑控制线
- 可建筑用地范围
- 机动车出入口方向