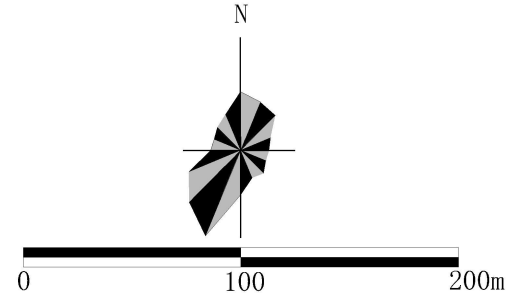
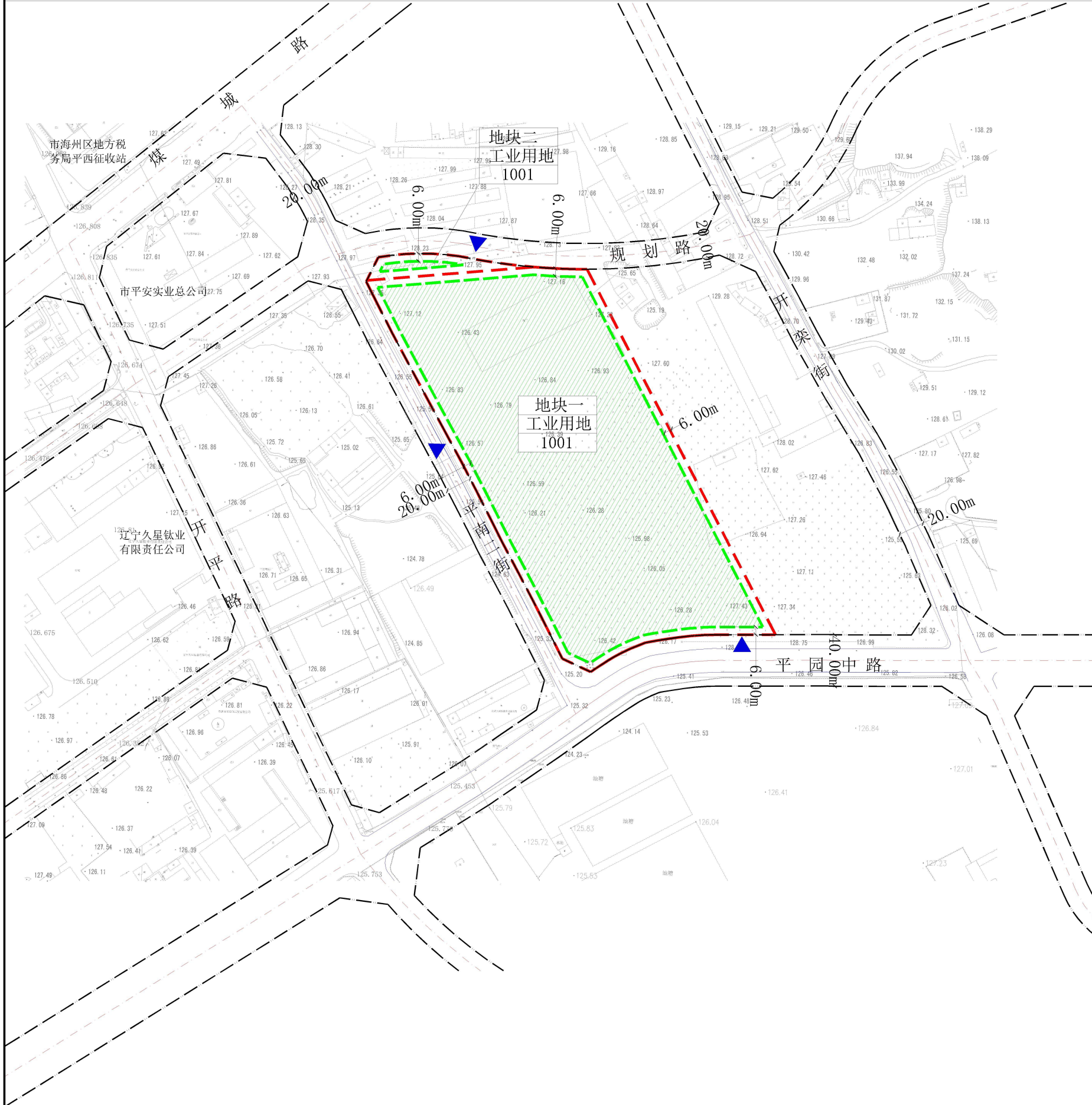


海州区平园中路以北、平南二街东侧地块控制性详细规划图



设计单位
DESIGN UNIT

皓筠工程设计有限公司

证书编号: 辽自资规乙字22210015
电 话: 024-31485866
传 真: 024-31485866
E-mail: SYSFD@163.com

辽宁省工程勘察设计院出图专用章
单位名称 皓筠工程设计有限公司
证书编号 [辽]城规编第(142045) 资质等级 乙级
业务范围 城 乡 规 划 编 制
辽宁省住房和城乡建设厅制发

地块位置

地块简介 地块位于海州区平园中路以北、平南二街东侧，总用地面积为52443.01平方米，其中：地块一用地面积为50957.72平方米，地块二用地面积为1485.29平方米。

地块编号	地块一	地块二
参与平衡用地面积(m²)	50957.72	1485.29
可建筑用地面积(m²)	45125.18	291.75
用地性质	工业用地	工业用地
建筑系数	≥40%	≥40%
建筑控制高度(m)	≤20	≤20
建筑竖向界限	竖向基准(m)	126.50
	竖向上界限(m)	146.50
	竖向下界限(m)	121.50
	高差(m)	25
容积率	≥0.8	≥0.8
绿地率	≤15%	≤15%
交通出入口方向、数量	西侧、南侧各一个	北侧一个
工业建筑停车泊位及其他需要配置的公共设施	机动车	非机动车
	0.20辆/100m²建筑面积	2.0辆/100m²建筑面积
建筑退线要求	东≥6.0m 退用地界线	
	西≥6.0m 退用地界线	
	南≥6.0m 退用地界线	
	北≥6.0m 退用地界线	

图例	道路红线	道路标高
	用地界线	主要车行出入口
	建筑控制线	
	可建筑用地范围	

备 注:

1-图中兴园中路、平南二街、开栾街道路红线依据现状道路实际黑色路面宽度结合《阜新市国土空间规划（2021-2035年）》给出。

2-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。

3-容积率、建筑系数指标为下限控制，绿地率、建筑限高指标为上限控制，具体指标控制参照《工业项目建设用地控制指标》，行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。

4-图中出入口标志是方位，不代表具体位置。

5-配套设施建设依据《工业企业总平面设计规范（GB50187-2012-2011）》中的规定设置。

6-图中所用坐标为2000坐标系(85高程系)绝对坐标。

7-图中所示尺寸单位均以米计。

建设单位: CLIENT	项目名称: PROJECT NAME	图纸名称: DRAWING TITLE
海州区平园中路以北、平南二街东侧地块控制性详细规划图		
职 务 OCCUPATION	姓 名 NAME	签 字 SIGNATURE
审定人 AUTHORIZED BY	邵子春	邵子春
校对人 CHECKED BY	刘志华	刘志华
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	周朝阳	周朝阳
设计人 DESIGNED BY	藏存峰	藏存峰
制图人 DRAWING BY	虞璟	虞璟
设计编号 PROJECT NO.		
图 别 STATUS	规划	
图 号 DRAWING No.	01	
比 例 SCALE		
日 期 DATE	2024.10	
版 本 REVISION	01	