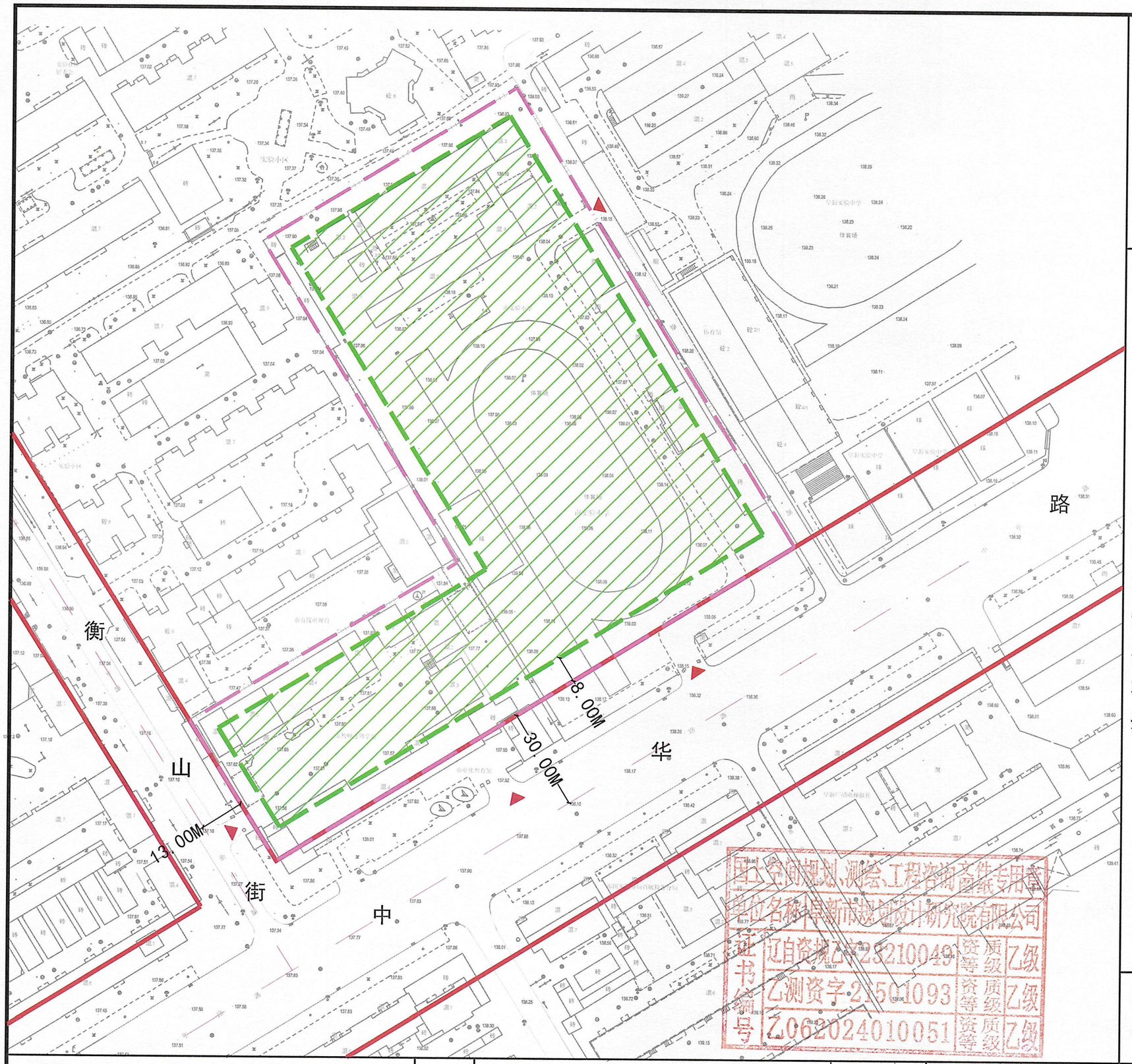
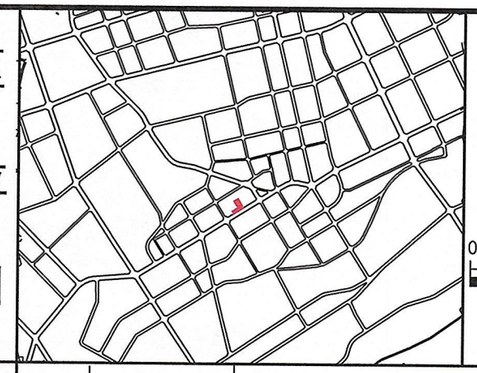
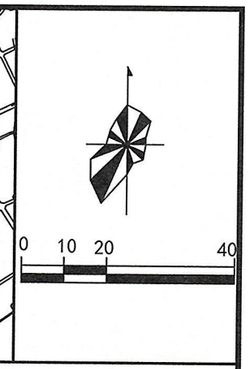


国土空间规划、测绘、工程咨询资质专用章
单位名称:阜新市规划设计研究院有限公司
证书编号 辽自资规证23210049 资质等级 乙级
乙测资字21501093 资质等级 乙级
Z06202401005 1 资质等级 乙级

区位图





地块控制指标表

土地使用控制	用地性质	教育用地（0804）	
	用地面积	参与平衡用地面积	18082.91平方米
		可建筑用地面积	13859.73平方米
环境容量控制	建筑密度	≤35%	
	容 积 率	≤0.9	
	绿 地 率	≥35%	
建筑建造控制	建筑高度	≤30米	
	建筑后退	东	≮6M 退用地界线
		西	≮6M 退道路红线
		南	≮8M 退道路红线
		北	≮6M 退用地界线
	地块竖向标高	基准标高	138.0米
		标高最大界限	168.0米
		标高最小界限	128.0米
		高度差	40米
交通活动控制	交通出入口数量	4个	
	交通出入口方位	东(E)、南（S）2个、西(W)	
	停车泊位	机动车	——
		非机动车	≥5车位/100师 （充电泊位占50%）
设施配套	配套设施建设依据《中小学校设计规范（GB50099-2011）》中的规定设置。		
备注	1、依据《阜新市国土空间总体规划(2021-2035年)》中华路道路红线60米,衡山街道路红线26米。 2、规划建筑应满足消防规范要求,建筑间距应按国家规范控制，并符合规划部门相关规定。 3、建筑色彩与风格与相邻建筑协调。 4、图中坐标系采用国家2000大地坐标系,高程采用1985年国家高程。 5、现状学校学生多、用地紧张，校园内没有停车位，综合考虑实际情况，不设置机动车停车泊位，非机动车停车位也结合实际少量布置。		

图例

- 道路红线
- 道路中心线
- 用地界线
- 建筑控制线
- 可建筑用地范围
- 机动车出入口方向

阜新市规划设计研究院有限公司	图 名	中华路北侧、衡山街东侧地块详细规划图	设计编号	院 长	总工程师	室主任	主任工程师	设 计	审 核	日 期
										2026.5