



区位图



地块控制指标表

土地使用控制	用地性质	教育用地 (0804)		
	用地面积	参与平衡用地面积	70149平方米	
		可建筑用地面积	63490平方米	
环境容量控制	建筑密度	≤35%		
	容积率	≤0.9		
	绿地率	≥35%		
建筑建造控制	建筑高度	≤30米		
	建筑后退	东	≠6M 退用地界线	
		西	≠6M 退道路红线	
		南	≠6M 退道路红线	
		北	≠6M 退用地界线	
	地块竖向标高	基准标高	127.5米	
		标高最大界限	157.5米	
标高最小界限		117.5米		
高度差		40米		
交通活动控制	交通出入口数量	2个		
	交通出入口方位	南 (S) 西 (W)		
	停车泊位	机动车	≥1.5车位/100师生	
非机动车		≥20车位/100师生 (充电泊位占50%)		
设施配套	配套设施建设依据《中小学校设计规范 (GB50099-2011)》中的规定设置。			
备注	1、依据《阜新市国土空间总体规划 (2021-2035年)》创业路道路红线40米,西阜六街道路红线60米。 2、规划建筑应满足消防规范要求,建筑间距应按国家规范控制,并符合规划部门相关规定。 3、建筑色彩与风格与相邻建筑协调。 4、图中坐标系采用国家2000大地坐标系,高程采用国家1985高程。			

图例

- 道路红线
- 建筑控制线
- 道路中心线
- 可建筑用地范围
- 用地界线
- 机动车出入口方向

阜新市规划设计研究院有限公司

图名

创业路北侧、西阜六街东侧
地块详细规划图

设计编号

院长

总工程师

室主任

主任工程师

设计

审核

日期

2025. 12